



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
BZ <sub>1</sub>	Bostäder, Verksamheter som bostadskomplement
Z	Verksamheter
E	Tekniska anläggningar

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

Ö <sub>1</sub>	Marken får inte förses med byggnad.
Ö <sub>2</sub>	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h <sub>1</sub> 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h <sub>2</sub> 0,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Takvinkel**

O <sub>1</sub>	Takvinkel ska vara minst 18 grader och maximalt 38 grader. För mansardtak är maximal takvinkel 70 grader.
----------------	---

#### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub> 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e <sub>2</sub>	Längsta fasadlängd för radhus är 40 meter och för kedjehus är 100 meter
e <sub>3</sub> 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m <sup>2</sup> per fastighet.
e <sub>4</sub> 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i m <sup>2</sup> per fastighet.
e <sub>5</sub>	Utöver största byggnadsarea och bruttoarea är största bruttoarea för komplementbebyggelse 10 % av fastighetsarea

#### Utformning

f <sub>1</sub>	Tak ska utformas som sadeltak, mansardtak eller valmat tak och ska bestå av röda eller svarta takpannor. Nock får ej vara förskjutet.
f <sub>2</sub>	Endast friliggande småhus
f <sub>3</sub>	Endast radhus, parhus och kedjehus

#### Utförande

b <sub>1</sub>	Fasadmaterial ska vara av trä. Mindre delar får vara i annat material.
b <sub>2</sub>	Fasader ska utformas med variation i t.ex. färgsättning och utformning
b <sub>3</sub>	Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b <sub>4</sub>	Minst 45,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

#### Placering

p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.
p <sub>2</sub>	Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata

#### Fastighetsstorlek

d <sub>1</sub> 0,0	Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m <sup>2</sup>
d <sub>2</sub> 0,0	Största fastighetsstorlek är angivet värde i m <sup>2</sup> .

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Arkiologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Riskutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikutredning

#### Grundkartans beteckningar

	Bostad		Höjdkurva		Slänt
	Komplementbyggnad		Dike		Elledning
	Övrig byggnad		Väggkant		Gränspunkt
	Traktgräns		Gång- och cykelbana		Markhöjd
	Fastighetsgräns		Vägräcke		Gatupunkt
	Traktnamn		Vägtrumma		Belysningsstolpe
	Fastighetsbeteckning		Staket		Brunn
			Stödmur		Stolpe
			Häck		Träd
			Plank		

0 50 100 m

Grundkartan  
Upprättad: 20xx-xxx-xx  
Uppdaterad: 20xx-xxx-xx  
Kontrollerad: 20xx-xxx-xx

Skala 1:4 000 (A3)

Koordinatsytem:  
Plan SWEREF99 18 00  
Höjd RH2000

Detaljplan för	Upprättad: 2025-04-21	
Myrberget	Samrådshandling	
	Beslutsdatum	
	Samråd	KS
	Granskning	KS
Vår 3:1 med flera	Antagande	KS
	Laga kraft	
Knivsta kommun, Uppsala län	Diarienummer: SBK 2024-000003	
Plan- och geodataenheten	Laga kraftbeteckning:	
Samhällbyggnadskontoret		
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)		